

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 85**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 79
1	Год постройки	1967
2	Год последнего капитального ремонта	-
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	48
9	Общая площадь жилого дома	2614,86 кв. м.
10	Площадь подвала	702,5 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	230 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена труб, запорной арматуры, кранов, замена и установка регистров	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Ремонт оконных откосов	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Ремонт подъездов	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Текущий ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с кв. № 33 - кв. № 48)	09.01.20 по 31.01.20 01.02.20 по 29.02.20 01.03.20 по 10.03.20
2	Снятие за содержание придомовой территории с 17 по 48 С 01 по 16 квартиры С 01 по 16 квартиры С 01 по 16 квартиры С 01 по 16 квартиры С 17 по 48 квартиры С 01 по 16 квартиры	06.04.20 по 23.04.20 01.04.20 по 30.04.20 20.05.20 по 29.05.20 01.06.20 по 11.06.20 23.06.20 по 30.06.20 01.06.20 по 07.06.20 29.07.20 по 31.07.20 10.11.20 по 30.11.20 1.12.20 по 7.12.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,85с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	131744
2.Всего начислено по дому в т.ч.	540556
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	435329
начислено за встроенные помещения	101287
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	3940
3.Всего оплачено в т.ч.:	469359
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	376495
оплачено за встроенные помещения	89084
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	3780
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	561769
Содержание общего имущества МКД	335546
Текущий ремонт общего имущества МКД	129051
Расходы на управление многоквартирным домом	119532
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	-22360
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	-92410
6.Долг за домом на 01.01.2021	202941
долг за собственниками жилых помещений	190630
Долг за встроенными помещениями	12311
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	170030
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	335546
Аварийно-диспетчерское обслуживание	152426
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	52906
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	46079
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	63873
Содержание мест накопления ТКО	283
Уборка лестничных клеток	19979
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	129051
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, задвижки,установка радиаторов	9573
ремонт оконных откосов	25231
по договору ремонт подъездов	94247
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Озкаралыева

(Handwritten signature)

Шахова И.А.
16.03.21г.